

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

Relazione di chiusura gestione consortile 2020

Gentili Consorziati,

Nell'anno appena trascorso abbiamo temuto che potessero esserci grosse difficoltà nella riscossione delle rate e sin dai primi mesi abbiamo cercato di contenere al massimo tutte le spese, sacrificandone alcune. Grazie anche alla riduzione di costo della bolletta elettrica abbiamo concluso la gestione 2020 con un consuntivo di € 36.151,98 così ripartito:

- € 17.059,59 per costi di proprietà;
- € 7.146,27 per costi comuni;
- € 6.208,50 per costi di acqua irrigua;
- € 7.731,44 per costi di acqua potabile.

Tale consuntivo ha permesso un risparmio di € 9.796 e un buon saldo di inizio 2021 per quasi tutti i consorziati che, proprio in questo periodo di grossa crisi, si troveranno rate più leggere.

Come previsto è stato reintegrato il fondo di riserva per € 1.400. L'importo era stato utilizzato nel 2018 per il rifacimento dell'asfalto.

Non abbiamo registrato grosse riparazioni impreviste e anche questo ci ha aiutato non poco.

Nel mese di novembre, con almeno 10 mesi di ritardo causa covid19 e stagione calda, abbiamo affrontato il disboscamento della zona sotto il belvedere. Come accennato nell'assemblea del febbraio scorso il lavoro era già stato ritenuto indispensabile per ridurre la vegetazione in quell'area ed eliminare il pericoloso habitat per alcune colonie di cinghiali.

In un primo momento si riteneva praticabile e sufficiente una rasatura e triturazione della vegetazione in eccesso e l'eliminazione delle piante secche, ma con l'inizio dei lavori ci si è resi conto che l'intensità dei rovi era tale da impedire l'uso della macchina trituratrice. Si è dovuto optare per un sistema di riduzione pressoché radicale di tutta la vegetazione e il suo trasferimento in discarica.

Il costo per il lavoro è stato fatto rientrare nelle attività previste del canone di manutenzione del verde per il 2020 e quello dei mezzi meccanici e del trasporto e smaltimento degli sfalci, pari ad € 2.530, è stato fatturato separatamente da altre ditte. Il tutto è rientrato nella cifra prevista a bilancio per la pulizia e la manutenzione delle aree verdi e comuni per il 2020. Nell'immediato restano da sistemare, e in parte sostituire, i teli grigi che impediscono il dilagare della vegetazione indesiderata in alcune zone e la messa a dimora su alcuni terrazzamenti di qualche pianta di leccio che ci sono state promesse in omaggio da una delle ditte che si è occupata dello smaltimento.

Come certamente saprete al momento non è possibile indire un'assemblea in presenza. Si dovrà procedere con una gestione provvisoria in attesa di decisioni e approvazioni da prendere in data da destinarsi. Nel frattempo, per la sistemazione dell'area verde si potrebbero elaborare alcune proposte già pervenute per email e verbalmente, altre sicuramente ne arriveranno. Ad esempio, si propone di realizzare un percorso a tornanti per fare del footing, lunghe passeggiate, un percorso ciclistico MTB ed altro. Sul lato a confine con la proprietà agricola (lato via Settevene-Est) si propone di realizzare una lunga scalinata che oltre a permettere una comunicazione ai vari livelli permetta di raggiungere la fermata dei mezzi pubblici, riducendo notevolmente il percorso.

Per il 2021 proponiamo un preventivo € 40.557,16 così ripartito:

- € 20.818,28 per costi di proprietà;
- € 7.350,00 per costi comuni;
- € 5.750,47 per costi di acqua irrigua;
- € 6.639,17 per costi di acqua potabile.

Come in altre occasioni, tutta la voluminosa documentazione di dettaglio non viene fotocopiata ma distribuita tramite posta elettronica, può essere richiesta in copia cartacea al sottoscritto o scaricata in qualunque momento dal sito www.consorziopoggiodelsole.it

Trevignano Romano, 01-02-2021

Il Presidente del CdA
Alfredo Gregori